



# MŰSZAKI TARTALOM

## LAKÁS

ARCADIA  
development



## Nem teherhordó épületszerkezetek

Lakáson belüli válaszfal: 10 cm vastag **YTONG** elemekből készülnek.  
Lakáselválasztó falak: 20 cm vastag **SILKA** hanggátló mészhomoktégla fal.

## Erkély és terasz

Hidegburkolattal ellátott: Fagyálló kerámia-, vagy gress-, vagy kőporcelánlap.

## Nyílászárók

Bejárati ajtó: Több ponton záródó, MABISZ minősítéssel ellátott, fém szerkezetű kivitelben.

Beltéri ajtók: Dekorfóliás felületű, teli ajtólapos kivitelben, választható színben.

Ablakok, teraszajtók: **ALUPLAST** német prémium minőségű műanyag profilszerkezetű ajtók és ablakok, minimum  $U_g = 0,97 \text{ W/m}^2\text{K}$  3 rétegű hőszigetelő üvegezéssel.

## Padlóburkolat

Nappali, hálószoba: **EGGER** laminált parketta, választható színben.

Előszoba, konyha: **CERSANIT** kerámia padlólap lábazattal, I. osztályú minőségben, választható színben, hálós fektetéssel.

Fürdőszoba, WC: **CERSANIT** kerámia padlólap lábazattal, I. osztályú minőségben, választható színben, hálós fektetéssel.





### Falburkolat, falfelület

|                   |                                                                                                                                                        |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Falak, mennyezet: | Vakolt, glettelt felületen fehér diszperzites festés.                                                                                                  |
| Fürdőszoba, WC:   | Fürdőszobában ajtótok magasságáig, WC-ben 1,2 m magasságig <b>CERSANIT</b> falicsempé burkolat, I. osztályú minőségben, választható színkombinációval. |
| Konyha:           | 85 és 145 cm magasság között 60 cm-es sávban <b>CERSANIT</b> falicsempéburkolat, I. osztályú minőségben, választható színben, hálós fektetéssel.       |



### Fűtés, vízellátás

|               |                                                                                                                                               |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kazán:        | A fűtés és a meleg vízellátás a teljes épület számára központilag történik <b>WOLF Kondenzációs</b> gázkazánokkal, melegváltárolóval.         |
| Radiátorok:   | Lakószobákban lapradiátorok, fürdőszobában törülközőszárító radiátor, fehér színben, lakásonként termosztáttal vezérelve.                     |
| Mérőszekrény: | Hőmennyiségmérő, külön vízórák a hideg- és meleg vízvezetékra, a lakások fogyasztásmérői a folyosókon, a lakás mellett kerülnek elhelyezésre. |



## Szellőzés

Szellőztetett helyiségek:

Belső légterű (természetes szellőzéssel nem rendelkező) fürdőszoba és WC, konyhában kiállás a főzőlap fölötti elszívó részére.

## Szaniterek és szerelvények

Mosdókagyló:

**GROHE BauCeramic** porcelán, fehér, 60 cm széles.

Kézmosó:

Csak a külön WC-kben, **GROHE BauCeramic** porcelán, fehér.

Kád:

**KALDEWEI Eurowa** kád 160-170 cm hosszú, beépítve, csempézett előtétfallal, króm le-túlfolyó szettel. (Csak azokban a fürdőszobákban, ahol az alaprajzon kád van jelölve.)

Épített zuhanytálca:

Csúszásmentes, hidegburkolattal készülő zuhanytálca, összefolyóval, a víz kifolyása ellen szintén hidegburkolattal fedett padka (küszöb) készül.

Csaptelep:

**GROHE BauEdge** króm, egykaros mosdó- és kádtöltő csaptelep. Kád csaptelephez kézi zuhany szett fix fal tartóval.





|                     |                                                                                                                                                               |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| WC:                 | <b>KOLO</b> porcelán, fehér mélyöblítésű fali WC-kagyló <b>GEBERIT</b> falsík mögötti öblítőtartály, hosszú és rövid öblítést biztosító kétgombos kivitelben. |
| Mosógép csatlakozó: | Falba szerelt szennyvíz csatlakozási és hidegvíz vételi lehetőséggel.                                                                                         |
| Mosogatógép csatl.: | A mosogató kombi szelepen keresztül vízvételi lehetőséggel és a mosogató kombi szifonján keresztül szennyvízelvezetési lehetőséggel.                          |

### Erősáramú elektromos hálózat

|                         |                                                                                                                                                         |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Teljesítmény, kiépítés: | Kiépítés a hatályos MSZ szerint, 1x32 A a garzon és nappali + 1 hálós lakásokban, 3x16 A a nagyobbakban. A későbbi bővíthetőség miatt a lakáselosztókig |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### Erősáramú elektromos szerelvények

|                      |                                                                                                            |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aljzatok, kapcsolók: | <b>SCHNEIDER ELECTRIC Asfora</b> fehér műanyag szerelvények                                                |
| Szerelési magasság:  | Elektromos dugaszoló aljzatok, kábeltévé- és telefon dugaszoló aljzat 30 cm, kapcsolók 150 cm magasságban. |
| Tűzhely:             | A konyhában az alaprajz szerinti helyen, a világítás és a tűzhely áramkörei szétválasztva.                 |





## Gyengeáramú elektromos hálózat és szerelvények

|              |                                                                                                                                       |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Telefon:     | Védőcső- és vezetékhálózat, nappaliban<br>1 db csatlakozó. A szolgáltatóval való<br>szerződéskötés a vevő feladata.                   |
| Kábeltévé:   | Védőcső- és vezetékhálózat, nappali és<br>lakószobánként 1 db csatlakozó. A<br>szolgáltatóval való szerződéskötés a<br>vevő feladata. |
| Kaputelefon: | 1 db készülék az előtérben, kültéri                                                                                                   |

## Világítás

|                         |                                                                                                                                                                     |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Szoba, előtér, gardrób: | 1-1 db mennyezeti kiállítás, étkezőasztal<br>felett külön mennyezeti kiállítás (kivéve ha<br>az étkezőasztal a konyhában kerül<br>elhelyezésre az alaprajz szerint) |
| Fürdőszoba:             | 1 db mennyezeti kiállítás foglalattal és<br>égővel, 1 db külön fali kiállítás a mosdó<br>felett kb 200 cm magasságban                                               |
| Konyha:                 | 1 db mennyezeti kiállítás, 1 db külön fali<br>kiállítás a konyhaszekrények világítása<br>számára 150 cm magasságban                                                 |
| Erkély                  | oldalfali lámpa égővel és lámpaburával<br>beltéri kapcsolóval.                                                                                                      |

